

PAR COURRIEL

Québec, le 28 octobre 2024

**Objet : Votre demande d'accès à l'information du 18 octobre 2024**

---

La présente fait suite à votre demande d'accès à l'information datée du 18 octobre dernier.

Par cette demande, vous désiriez obtenir copie des renseignements ou des documents suivants :

- Bail commercial courant (valide en ce moment) qui lie CAPREIT (locateur) et l'OPC (locataire) pour ses bureaux régionaux situés au 5199, rue Sherbrooke Est, Aile A, bureau 3671, Montréal (Québec) H1T 3X2.

En réponse à votre demande, nous vous transmettons le document que nous détenons en lien avec votre requête, soit l'Entente d'occupation en vigueur entre la Société québécoise des infrastructures et l'Office de la protection du consommateur pour l'immeuble situé au 5199, rue Sherbrooke Est.

Veillez noter que le bail en vigueur associé à cet immeuble a commencé le 1<sup>er</sup> juillet 2017 et qu'il se terminera le 30 juin 2027. Par ailleurs, les services fournis sont les suivants :

- Électricité et chauffage
- Remplacement de néons
- Nettoyage des bureaux et balayeuse
- Récupération des déchets et du recyclage
- Récupération du compost
- Lavage des planchers des espaces communs au besoin
- Lavage de tapis annuel
- Remplacement des tuiles de plafond au besoin

Sachez enfin que les renseignements relatifs aux dépenses des baux de location de l'Office sont diffusés dans son [site Web](#).

Conformément à l'article 51 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous vous informons que vous pouvez, en vertu de la section III du chapitre IV de cette loi (article 135 et suivants), faire une demande de révision à l'égard de cette décision en vous adressant à la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours suivant la date de la présente décision. À cet effet, vous trouverez joint à la présente le document intitulé Avis de recours.

Veillez agréer, \_\_\_\_\_, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[Original signé]

Me Raphaël Amabili-Rivet  
Responsable de l'accès à l'information

p. j.