

ENTRE Société québécoise des infrastructures
 ET Office de la protection du consommateur
 Adresse / No Immeuble 5199 Rue Sherbrooke, Montréal / 08680
 Entente - avenant 004581-039
 Numéro de client 0344-00-016

LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

1.0 DESCRIPTION DES LIEUX

La Société met à la disposition du client un espace d'une superficie locative de 1 318,09 mètres carrés, sis à l'adresse ci-haut mentionnée.

2.0 ENTRÉE EN VIGUEUR OU ANNULLATION

La présente entente est en vigueur à compter du 1er avril 2024.

3.0 LOYER

Le loyer mensuel est payable le premier jour de chaque mois et comprend les éléments suivants:

	<u>Mensuel</u>	<u>Annuel</u>
Loyer d'espace	31 579,64 \$	378 955,68 \$
Loyer d'exploitation spécial		
Autres frais		
Frais du gestionnaire (2,70%)	852,65 \$	10 231,80 \$
Total	32 432,29 \$	389 187,48 \$

REMARQUES

Conformément au Règlement sur la tarification des services rendus par la SQI, les taux aux ententes d'occupation ont été révisés pour la période triennale 2024-2027.

L'annexe 1 fait partie intégrante de la présente entente d'occupation.

Entente - avenant	004581-039	Date d'entrée en vigueur	2024-04-01
Adresse / No immeuble	5199 Rue Sherbrooke, Montréal / 08680	Date de livraison	2024-04-01

Occupation

Espace	Superficie (m ²)		Taux (\$/m ²)			
	Utilisable	Locative	Base	Taxes	Exploitation	Taux total
Bureau	1 053,91	1 275,54	103,62	71,70	116,90	292,22
Entrepôt	42,55	42,55	51,81	35,86	58,45	146,12
Total	1 096,46	1 318,09				

Loyer mensuel

Loyer d'espace	Base	Taxes	Exploitation	Loyer mensuel
Bureau	11 014,29 \$	7 621,35 \$	12 425,89 \$	31 061,53 \$
Entrepôt	183,71 \$	127,15 \$	207,25 \$	518,11 \$
Total	11 198,00 \$	7 748,50 \$	12 633,14 \$	31 579,64 \$

Loyer d'exploitation spécial	No demande	Date de début	Loyer annuel	Loyer mensuel
Total				

Autres frais	Loyer annuel	Loyer mensuel
Total		

Écarts

Occupation

Loyer d'espace	Situation antérieure			Situation actuelle			Écart		
	Superficie m ²		Taux \$/m ²	Superficie m ²		Taux \$/m ²	Superficie m ²		Taux \$/m ²
	Utilisable	Locative	Taux total	Utilisable	Locative	Taux total	Utilisable	Locative	Taux total
Bureau	1 053,91	1 275,54	285,18	1 053,91	1 275,54	292,22			7,04
Entrepôt	42,55	42,55	142,60	42,55	42,55	146,12			3,52
Total	1 096,46	1 318,09		1 096,46	1 318,09				

Loyer mensuel

	Situation antérieure	Situation actuelle	Écart
Loyer de base	11 930,74 \$	11 198,00 \$	-732,74 \$
Loyer de taxes	7 349,71 \$	7 748,50 \$	398,79 \$
Loyer d'exploitation	11 538,40 \$	12 633,14 \$	1 094,74 \$
Sous-total espace	30 818,85 \$	31 579,64 \$	760,79 \$
Loyer d'exploitation spécial			
Autres frais			
Frais du gestionnaire	832,11 \$	852,65 \$	20,54 \$
Total mensuel	31 650,96 \$	32 432,29 \$	781,33 \$
Total annuel	379 811,52 \$	389 187,48 \$	9 375,96 \$